

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2022

Về việc trả lời đơn của
ông Nguyễn Văn Út, ngụ
xã Trường Xuân

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Út, ngụ Ấp 6 Kênh Hội, xã Trường
Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Út, ngụ xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Ông Nguyễn Văn Út yêu cầu thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao, chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 16, lô A, thuộc Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 19/6/2006, Ủy ban nhân dân (UBND) huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 585/QĐ-UBND về việc giao nền nhà trả chậm Cụm dân cư Hội Kỳ Nhất giao cho hộ ông Nguyễn Văn Út, nền nhà số 16, lô A, diện tích 81,0m², thuộc Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Chi phí phải nộp là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Ngày 14/11/2012 và ngày 10/5/2016, hộ ông Nguyễn Văn Út đã nộp 10.000.000đ vào ngân sách Nhà nước.

Ngày 20/6/2016, hộ ông Nguyễn Văn Út xin điều chỉnh Quyết định số 585/QĐ-UBND để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Ngày 22/9/2016, UBND huyện ban hành Quyết định số 1068/QĐ-UBND điều chỉnh Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 19/6/2006 về việc giao nền nhà trả chậm Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất đối với hộ ông Nguyễn Văn Út.

Ngày 06/02/2017, UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Văn Út có số vào sổ CH06116 đối với thửa đất số 16, tờ bản đồ 13, diện tích 81,0m², loại đất ONT (nền nhà số 16, lô A).

Ngày 29/6/2022, hộ ông Nguyễn Văn Út có đơn yêu cầu UBND huyện thoái thu số tiền đã nộp dư vào ngân sách Nhà nước đối với nền nhà nêu trên.

Qua kiểm tra, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng phải nộp được áp dụng tại Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của UBND huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá nền nhà các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện. Đối với Cụm dân cư

kênh Hội Kỳ Nhất có giá là 41.880đ/m². Tổng chi phí hộ ông Nguyễn Văn Út phải nộp là: 81,0m² x 41.880đ/m² = **3.392.280đ** (Ba triệu ba trăm chín mươi hai nghìn hai trăm tám mươi đồng). Do hộ ông Nguyễn Văn Út đã nộp 10.000.000đ vào ngân sách Nhà nước các ngày 14/11/2012 và ngày 10/5/2016. Nên hộ ông Nguyễn Văn Út được nhận số tiền thoái thu là 10.000.000đ – 3.392.280đ = **6.607.720đ** (Sáu triệu sáu trăm lẻ bảy nghìn bảy trăm hai mươi đồng).

Hộ ông Nguyễn Văn Út liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền **6.607.720đ** theo quy định (kinh phí thực hiện từ nguồn tiền sử dụng đất).

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Nguyễn Văn Út được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý